|  |  |
| --- | --- |
| PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEJ |   |
| SERVICIUL DE URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI |  |
| DIRECŢIA TEHNICĂ |   |
| Nr.12102 din 11.04.2023 |  |

 EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea documentaţiei de urbanism PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru executarea lucrărilor de construire **LOCUINŢA P, IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE ”, DEJ, str. Tiblesului, nr. 50A, JUD. CLUJ**

 La solicitarea înaintată de către CIMPAN DANIEL în calitate de proprietar al imobilului înscris în C.F. Dej nr. 64855 cu nr. cad. 64855, cu suprafaţa de 737 m2  s-a emis, certificatul de urbanism nr. 295 din 23.08.2022, pentru întocmire PUD, in vederea construirii: **LOCUINŢA P, IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE ”, DEJ, str. Tiblesului, nr. 50A, JUD. CLUJ** ˮ

 Prin documentatia prezentată se doreșe reglementarea indicilor urbanistici pentru zona studiată și reglementarea modului de construire in incintele aferente, organizarea architectural urbanistică, modul de utilizare a terenurilor, reglementarea circulațiilor publice, etc.

 Propunem aprobarea documentaţiei depusă de către beneficiara.

 PRIMAR

 ing. Morar Costan